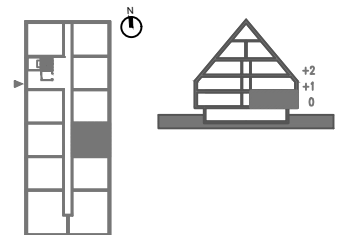



mieszkanie nr 103	
2 pok.	piętro 0
pow. sprzedażowa	44.93 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	43.16 m <sup>2</sup>
pow. balkonu	12.01 m <sup>2</sup>



**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :**

1. SALON + KUCHNIA	21.84 m <sup>2</sup>
2. KORYTARZ	4.06 m <sup>2</sup>
3. ŁAZIENKA	5.57 m <sup>2</sup>
4. SYPIALNIA	11.69 m <sup>2</sup>
5. BALKON	12.01 m <sup>2</sup>

 ściana z możliwością demontażu / zmiany aranżacji

INWESTYCJA:

**BUDYNEK MIESZKALNY  
WIELORODZINNY Z GARAZEM  
PODZIEMNYM**

Hel, ul. Wydmowa działka nr ew. 646/17 z obrębem  
0001ID JEDN. EW. 221101\_1.0001.646/17

INWESTOR:

**Lirowa Apartments**  
Sp. z o. o.  
ul. Kogucia 6a 02-888  
Warszawa



**UWAGA:**

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462); zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu, otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.
3. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umebłowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.